

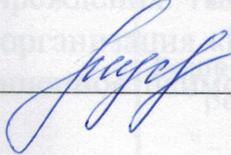
УТВЕРЖДЕН
Протоколом
Собрания Учредителей № 2

от «10» декабря 2015 г.
Председатель

Собрания Учредителей

Карасенко В.Г.

Директор ЧУ ПОО «КТЭиН»


Муслиенко А.В.



УСТАВ

Частного учреждения — профессиональной образовательной организации «Кубанский техникум экономики и недвижимости»

(в новой редакции)

Краснодар, 2015

1. Общие положения

1.1. Частное учреждение - профессиональная образовательная организация «Кубанский техникум экономики и недвижимости», именуемое далее «Учебное учреждение» является некоммерческой организацией, созданной для осуществления образовательной деятельности, в целях удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан в образовании, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ. Учебное учреждение является некоммерческой организацией и не ставит извлечение прибыли основной целью своей деятельности.

1.2. Полное наименование Учебного учреждения: Частное учреждение - профессиональная образовательная организация «Кубанский техникум экономики и недвижимости»; сокращенное наименование - ЧУ ПОО «КТЭиН».

1.3. Место нахождения учебного учреждения - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар

Юридический адрес: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

1.4. Устав Учебного учреждения утверждается в новой редакции в связи с изменениями в федеральном законодательстве, в том числе в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2014 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 05.05.2014 №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.5. Учредителями Учебного учреждения являются:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Каян», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 № 000530123 дата выдачи 22.08.2002 г., ОГРН 1022301192858, расположенное по адресу: улица Красная, дом № 113, город Краснодар, 350000;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Конкордия», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 № 001806705 дата выдачи 10.01.2003 г., ОГРН 1032304932780, расположенное по адресу: улица Красная, дом № 111, город Краснодар, 350000;

3. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Риэлтер», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 №

000530504 дата выдачи 13.09.2002 г., ОГРН 1022301195410, расположенное по адресу: улица Красная, дом № 25, город Краснодар, 350063;

4.Общество с ограниченной ответственностью «Роника», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 № 000532067 дата выдачи 26.09.2002 г., ОГРН 1022301197600, расположенное по адресу: улица Красная, дом № 139, город Краснодар, 350000;

5.Краснодарская краевая ассоциация риэлторов, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 №000533599 дата выдачи 11.12.2002 г., ОГРН 1022301215672, расположенная по адресу: улица Красная, дом №113, город Краснодар, 350000;

6.Общество с ограниченной ответственностью «Гудвилл», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 № 000530329 дата выдачи 02.09.2002 г., ОГРН 1022301193826, расположенное по адресу: улица Красная, дом № 133, город Краснодар, 350020;

7.Общество с ограниченной ответственностью «Дорис Плюс», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 № 000322040 дата выдачи 13.12.2002 г., ОГРН 1022301629965, расположенное по адресу: улица Северная, дом № 309, город Краснодар, 350020;

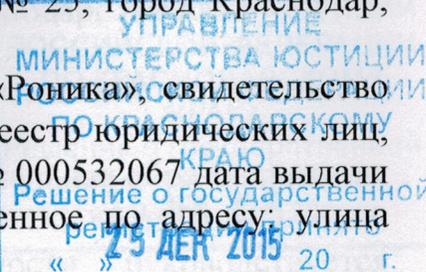
8.Общество с ограниченной ответственностью «Идеал Плюс», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 № 001020436 дата выдачи 26.09.2002 г., ОГРН 1022303613221, расположенное по адресу: улица Красная, дом № 51, станция Старомышастовская, Динской район, Краснодарский край, 353211;

9.Общество с ограниченной ответственностью «Констал», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 № 001068032 дата выдачи 18.12.2002 г., ОГРН 1022301217267, расположенное по адресу: улица Октябрьская, дом № 152, город Краснодар, 350000.

В связи с ликвидацией выбыли:

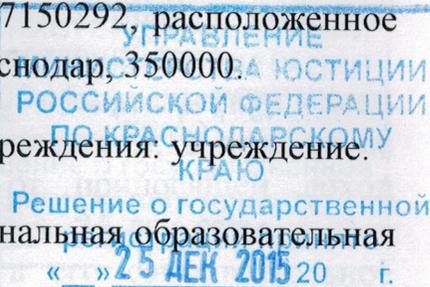
1.Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 № 000569543 дата выдачи 30.12.2002 г., ОГРН 1022301222910, расположенное по адресу: улица Шоссе Нефтяников, дом № 9, город Краснодар, 350049;

2.Общество с ограниченной ответственностью Агентство «Присли», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2004 г. серия 23 №



001942620 дата выдачи 27.01.2003 г., ОГРН 1032307150292, расположенное по адресу: улица Леваневского, дом № 24, город Краснодар, 350000.

- 1.6. Организационно-правовая форма Учебного учреждения: учреждение.
- 1.7. Тип учреждения: частное.
- 1.8. Тип образовательной организации: профессиональная образовательная организация
- 1.9. Учебное учреждение в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, Указами и распоряжениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Государственной Думы и Правительства РФ, нормативно – правовыми актами федеральных ведомств по вопросам образования, Законами Краснодарского края, постановлениями и распоряжениями Законодательного собрания Краснодарского края, главы администрации Краснодарского края, краевых ведомств по вопросам образования, приказами и распоряжениями Учредителя, настоящим Уставом.
- 1.10. Учебное учреждение может иметь в собственности или в оперативном управлении обособленное имущество.
- 1.11. Учебное учреждение может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Учебное учреждение от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.12. Учебное учреждение имеет печать со своим наименованием, гербовую печать, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.
- 1.13. Правоспособность Учебного учреждения возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.
- 1.14. Учебное учреждение имеет самостоятельный баланс, расчетные счета, открытые в кредитных организациях.
- 1.15. Учебное учреждение осуществляет образовательную деятельность на основании специального разрешения – лицензии на право осуществления образовательной деятельности.
- 1.16. Учебное учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность, если это предусмотрено настоящим Уставом, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и, если это соответствует таким целям.
- 1.17. Учебное учреждение, в случае если настоящим Уставом предусмотрено осуществление приносящей доход деятельности, должно иметь достаточное для осуществления указанной деятельности имущество



рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

1.18. Учебное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве собственности имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности.

1.19. Доходы Учебного учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено законом. Собственник имущества не имеет права на получение доходов от осуществления Учебным учреждением деятельности и использования закрепленного за Учебным учреждением имущества.

1.20. Учебное учреждение несет ответственность, установленную федеральным законом и законодательством Краснодарского края за результаты своей деятельности и выполнение обязательств перед Учредителями, банками и другими юридическими и физическими лицами.

1.21. Учебное учреждение создается без ограничения срока.

1.22. Отношения Учебного учреждения с обучающимися и (или) их родителями (лицами, их заменяющими) регулируются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.23. Права в части ведения уставной финансово-хозяйственной деятельности у Учебного учреждения, направленной на подготовку образовательного процесса, возникают с момента его регистрации.

1.24. Для реализации своих задач Учебное учреждение самостоятельно формирует структуру. Учебное учреждение может иметь в своей структуре различные структурные подразделения, обеспечивающие осуществление образовательной деятельности с учетом уровня, вида и направленности реализуемых образовательных программ, формы обучения и режима пребывания обучающихся (филиалы, представительства, отделения, факультеты, институты, центры, кафедры, подготовительные отделения и курсы, учебные центры профессиональных квалификаций многофункциональные центры прикладных квалификаций), научно-исследовательские, методические и учебно-методические подразделения, лаборатории и тренинговые кабинеты, конструкторские бюро, учебные и учебно-производственные мастерские, учебно-опытные хозяйства, учебные полигоны, учебные базы практики, учебно-демонстрационные центры, информационно-образовательные центры, учебно-тренинговые комплексы, выставочные залы, художественно-творческие мастерские, библиотеки, музеи, спортивные клубы, студенческие спортивные клубы и объединения, общежития, психологические и социально-педагогические службы, обеспечивающие социальную адаптацию и реабилитацию нуждающихся в ней обучающихся, и иные предусмотренные локальными нормативными актами образовательной организации структурные подразделения.

1.25. Структурные подразделения Учебного учреждения, в том числе филиалы и представительства, не являются юридическими лицами и действуют на основании настоящего Устава и положения о соответствующем структурном подразделении, утвержденного Директором Учебного учреждения в порядке, установленном настоящим Уставом. Осуществление образовательной деятельности в представительстве Учебного учреждения запрещается.

1.26. Деятельность Учебного учреждения основывается на принципах демократии, гуманизма, общедоступности, приоритета общечеловеческих ценностей, жизни и здоровья человека, гражданственности, свободного развития личности, автономности, светского характера образования и направлена на обучение и воспитание в интересах личности, общества, государства. Принуждение обучающихся к вступлению в общественные объединения, в том числе в политические партии не допускается. Использование при реализации образовательных программ методов и средств обучения и воспитания, образовательных технологий, наносящих вред физическому или психическому здоровью обучающихся, запрещается.

1.27. Соблюдение положений настоящего Устава обязательно для всех категорий работников Учебного учреждения и обучающихся. В Учебном учреждении должны быть созданы условия для ознакомления всех работников, обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся с настоящим Уставом.

1.28. Учебное учреждение в соответствии с законодательством Российской Федерации совместно с иными образовательными организациями вправе образовывать объединения (ассоциации и союзы) в целях развития и совершенствования образования.

1.29. Отношения между Учредителями и Учебным учреждением определяются настоящим Уставом (раздел 8 «Порядок управления Учебным учреждением»).

1.30. Отношения между Учебным учреждением и обучающимися и (или) родителями (законными представителями) регулируются в порядке, установленном настоящим Уставом (раздел 5 «Права и обязанности участников образовательного процесса»).

1.31. Учебное учреждение приобретает право на образовательную деятельность и льготы, предоставляемые законодательством Российской Федерации с момента выдачи ему лицензии на право ведения образовательной деятельности.

Учебное учреждение приобретает право на выдачу выпускникам документа об образовании государственного образца и на пользование печатью с изображением Государственного герба Российской Федерации с момента государственной аккредитации, подтвержденной соответствующим свидетельством.

Учебное учреждение проходит лицензирование и аккредитацию в порядке, установленном законодательством РФ.

2. Цели, задачи, предмет и виды деятельности Учебного учреждения

2.1. Основной целью деятельности, для реализации которой создано Учебное учреждение, является образовательная деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования (программам подготовки специалистов среднего звена) на базе основного общего, среднего общего, среднего и высшего профессионального образования.

2.2. Задачами Учебного учреждения являются:

– удовлетворение потребностей личности в интеллектуальном, культурном, профессиональном и нравственном развитии посредством получения среднего профессионального образования; дополнительного образования.

– решение задач интеллектуального, культурного и профессионального развития человека с целью подготовки квалифицированных рабочих или служащих и специалистов среднего звена по отдельным направлениям общественно полезной деятельности в соответствии с потребностями общества и государства, а также удовлетворение потребностей личности в углублении и расширении образования;

– приобретение лицами различного возраста профессиональной компетенции, в том числе для работы с конкретным оборудованием, технологиями, аппаратно-программными и иными профессиональными средствами, получение указанными лицами квалификационных разрядов, классов, категорий по профессии рабочего или должности служащего без изменения уровня образования;

– осуществление научных исследований, экспериментальной и инновационной деятельности самостоятельно или совместно с учреждениями высшего профессионального образования

– удовлетворение потребностей общества в специалистах с профессиональным образованием;

– формирование у обучающихся лиц гражданской позиции и трудолюбия, развитие ответственности, самостоятельности и творческой активности;

– сохранение и приумножение нравственных и культурных ценностей общества.

– временная занятость молодежи;

– повышение социального статуса и престижности профессий и специальностей среднего профессионального образования.

2.3. Предметом деятельности Учебного учреждения является:

– реализация образовательных программ среднего профессионального образования - программ подготовки квалифицированных рабочих, служащих, программ подготовки специалистов среднего звена базовой и углубленной подготовки. Сроки обучения по профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования на базе основного



УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КРАЮ
Решение о государственной
регистрации принято
« 25 » ДЕК 2015 20 г.

общего и (или) среднего общего образования устанавливаются в соответствии с нормативными сроками их освоения, определяемыми Федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования, в соответствии с лицензией Учебного учреждения.

2.4 Учебное учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие этим целям:

- реализация основных общеобразовательных программ образовательных программ среднего общего образования в пределах соответствующих образовательных программ среднего профессионального образования.

- реализация основных профессиональных образовательных программ образовательных программ среднего профессионального образования (программ подготовки квалифицированных рабочих и служащих, программ подготовки специалистов среднего звена); дополнительного образования (дополнительного образования детей и взрослых; дополнительного профессионального образования);

- преподавание специальных курсов и циклов дисциплин, репетиторство, занятия с обучающимися углубленным изучением предметов.

- оказание дополнительных образовательных услуг в форме разовых лекций, стажировок, семинаров без лицензии на право ведения образовательной деятельности.

- осуществление сопутствующих образовательному процессу научно-исследовательских, экспериментальных и опытно-конструкторских работ;

- осуществление инновационной деятельности, в том числе на основе хозяйственных договоров;

- оказание сопутствующих образовательному процессу услуг:

- организация питания и дополнительного медицинского обслуживания;

- информационно – консультационное обслуживание;

- проведение мероприятий и организация работы клубов, кружков, секций, направленных на физическое воспитание и духовно-нравственное развитие личности;

- организация социально-значимых мероприятий;

- организация экскурсионного обслуживания;

- организация досуговой деятельности, включая проведение театрально - зрелищных, спортивных, культурно - просветительских и культурно – массовых и праздничных мероприятий и т.д.;

- осуществление работ и оказание услуг в рамках учебно-производственной деятельности через учебно-производственные мастерские;

- осуществление рекламной и издательско-полиграфическая деятельность (производство и (или) реализация учебно-методической и научной литературы, бланочной продукции, связанной с образовательным